

SENIOR PROJECT MANAGER_RESPONSABLE TECNICO

Arquitecto Técnico para Departamento de Desarrollo.

Importante Promotora de implantación en IBIZA que está desarrollando villas de lujo en varias fases, y en la cual colabora con arquitectos de reconocido prestigio internacional.

Descripción del Puesto

- Trabajará en estrecha relación con el Director de Desarrollo.
- Liderar, coordinar y controlar el proceso de obra de principio a fin, siendo el responsable del cumplimiento de objetivos en cuanto a plazos, costes y calidad. Gestión Económica
- Asumir la DEO.
- Experiencia como Jefe de Obra, Jefe de Grupo en Constructora.
- Experiencia como responsable técnico en Promotora Inmobiliaria.
- Revisión de proyectos, de cara a la optimización de los mismos, y búsqueda de soluciones constructivas eficaces y eficientes.
- Conocimiento y experiencia con desarrollos sostenibles con certificaciones BREEAM o LEED.
- Conocimiento de Procedimientos de control y gestión de obras.
- Experiencia en Licitaciones de obras, con un volumen superior a 10 millones de euros. Capacidad de análisis de ofertas, negociación, y elaboración de comparativos.
- Capacidad para realizar un análisis de recursos necesarios para el adecuado cumplimiento de los requerimientos de plazos, costes y calidades.
- Análisis de riesgos. Medidas preventivas a implementar.
- Capacidad para un adecuado análisis de costes. Conocimiento en elaboración de ratios.
- Establecer procedimientos claros de control y seguimiento.
- Coordinar equipos multidisciplinares de colaboradores.
- Interlocutor con las constructoras y proveedores.
- Elaborará los reportes técnicos mensuales.
- Capacidad para gestionar y dirigir a personas que responden directamente del responsable Técnico.
- Gestión de Postventa.

Perfil del Candidato.

- Arquitecto Técnico. Imprescindible Experiencia de más de 10 años, valorable en residencial de Lujo.
- Colegiado y habilitado para la firma de la DEO.
- Nivel de inglés alto.

- Experiencia demostrable en Autocad, MS Project, Presto, Excel y demás programas de ofimática.
- Proactividad.
- Buena interlocución.
- Orientado al cumplimiento de objetivos a corto, medio y largo plazo.
- Capacidad para adaptarse a los cambios y gestión de los mismos.
- Capacidad para trabajar en equipo.
- Resolutivo.
- Analítico.
- Detallista.

IMPRESCINDIBLE RESIDIR EN IBIZA o TRASLADAR EL DOMICILIO A IBIZA.

Oportunidades de carrera y desarrollo profesional en una Promotora de referencia en Ibiza.