



Protocolo de documentación a presentar en **Certificado de Habitabilidad** según Decreto 145/1997 y 20/2007 CAIB.

**CERHABIT**

Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo Colegiado.	Chequeo AG.
CERHABIT/1	290913	<p><b>Hoja A001</b> de solicitud de visado a petición del cliente /<b>Hoja A002</b> de Certificado de Control profesional / <b>Hoja A003</b> de solicitud de Registro de documentación obligatorio, según sea el caso, debidamente cumplimentada y firmada por el colegiado y por el cliente en el caso de <b>Hoja A001</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el caso de presentación mediante hoja A003 se deberá de aportar una copia de la documentación completa indicada en CERHABIT 2, 3 y 4 firmada por el colegiado o vía procedimiento digital para proceder al registro de la actuación profesional.</li> <li>Se debe rellenar debidamente la ficha estadística de acuerdo al listado de Códigos COAATEEEF.</li> <li>No se aceptaran hojas firmadas por autorización, (P.A.) o por poderes, (P.P.), sin la debida justificación documental en el caso de hoja A001.</li> <li>Se recomienda presentar tres copias físicas o procedimiento visado digital.</li> </ul>		
CERHABIT/2	290913	<p>Certificado de Habitabilidad, (<b>modelo H001 COAATEEEF</b>), indicando si es Renovación o Carencia, debidamente cumplimentado y firmado por el colegiado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o Visado digital.</li> </ul> <p>Certificado de Habitabilidad con Certificado de Final de obra superior a 10 años , (<b>modelo H002 COAATEEEF</b>), debidamente cumplimentado y firmado por el colegiado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento visado digital.</li> </ul>		
CERHABIT/3	290913	<p>Imágenes de las cuatro fachadas de la vivienda, (en el caso de viviendas unifamiliares), fechadas y firmadas por el colegiado. Imágenes de las fachadas de la vivienda objeto del certificado que sean posibles, ( en el caso de viviendas o locales ubicados en edificios), fechadas y firmadas por el colegiado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se debe de indicar la ubicación de la vivienda objeto del Certificado.</li> <li>Se recomienda indicar en las mismas la referencia catastral de la vivienda o local.</li> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento visado digital.</li> </ul>		
CERHABIT/4	290913	<p>Plano a escala 1:5000, marcando mediante circulo identificativo la vivienda o local, fechada y firmado por el colegiado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se debe de indicar la escala del Plano sobre el mismo.</li> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento visado digital.</li> </ul>		
CERHABIT/5	290913	<p>Copia de la ficha descriptiva y grafica de la consulta de Bienes Inmuebles del Catastro, ( Oficina Virtual del Catastro: <a href="http://ovc.catastro.meh.es">http://ovc.catastro.meh.es</a> ), para identificar inequívocamente la vivienda y su localización,( recomendable y voluntario).</p>		



Protocolo de documentación a presentar en **Certificado de Habitabilidad** según Decreto 145/1997 y 20/2007 CAIB.

**CERHABIT**

Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo Colegiado.	Chequeo AG.
CERHABIT/6	290913	Copia de la Cedula de Habitabilidad concedida, en el caso de Renovación de Cedula de Habitabilidad,( recomendable y voluntario). Copia del Certificado de Antigüedad emitido por el Ayuntamiento, en el caso de Carencia de la Cedula de Habitabilidad,( recomendable y voluntario).		

**Anotaciones y/o observaciones a origen:**

- Respecto a la firma del Peticionario en el caso de la hoja A001, no se aceptara firma por autorización, (P.A.) o por poderes, (P.P.), sin la debida justificación documental.
- Se informa a los efectos que el registro colegial, hoja A003, solo garantiza la constancia de la fecha de la presentación del documento, identificación del interesado e integridad de la documentación presentada en el Colegio.
- No se aceptaran hojas A001, A002, A003 escaneadas ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.
- Se informa que el registro colegial, hoja A003, solo garantiza la constancia de la fecha de la presentación del documento, identificación del interesado e integridad de la documentación presentada en el Colegio.
- En el caso de presentación mediante hoja A003 se deberá de aportar una copia de la documentación completa indicada en CERHABIT 2, 3 y 4 firmada por el colegiado o vía procedimiento digital para proceder al registro de la actuación profesional.
- No se aceptaran hojas escaneadas ni fotocopias en el caso de presentación de copia física de la documentación indicada.
- 

**Notas de revisión Visado.**

**Junta de Gobierno COAAATEEF.**