

Protocolo de documentación para Visado obligatorio **Certificado de Final de obra de Edificación** de acuerdo al Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio.

**CFOCTE.** Certificado Final de obra CTE, de acuerdo a Proyecto redactado de acuerdo al Anejo I de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013).

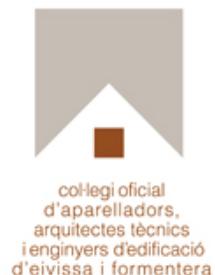
Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo colegiado.	Chequeo ADG.
<b>CFOCTE1</b>	290913	<p>Certificado de Final de Obra (<b>modelo F001 COAATEEF</b> ), de acuerdo al Anejo II.3 de la Parte I del CTE ,(modificado por Ley 8/2013), rellenado mediante el uso de aplicaciones informáticas en una sola hoja y a dos caras, firmado por el colegiado y el Arquitecto obligatoriamente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indicar en casilla numero expediente el/los numero/s de visado del Proyecto Básico y de Ejecución.</li> <li>Indicar en casilla Nº Licencia el/los numero/s de Licencia/s de obras concedida/s.</li> <li>Indicar en casilla obra la composición de la edificación por sus plantas, ( planta sótano, planta baja....), así como en el caso de edificios en bloque indicar su propio destino, ( viviendas, locales, aparcamiento), e indicar con Anejo en el caso de Viviendas unifamiliares aisladas o con piscina si la hubiere.</li> <li>Indicar el Laboratorio de Control de Calidad y el/los técnico/s redactor/es del Programa del Control de Calidad, de acuerdo al Decreto 59/1994 CAIB y modificación por Decreto 77/2012 CAIB.</li> <li>La fecha de terminación de las obras en el Apartado del Arquitecto debe de coincidir con la fecha de terminación de las obras conforme a la primera pagina del Libro de Ordenes y Asistencias, LDOA.</li> <li>En el caso de edificio en bloque y la existencia de un aparcamiento, indicar su posición, (planta sótano, entreplanta..), así como en la casilla de Uso indicar una "L".</li> <li>En el caso de Certificado Parcial de Final de obra, se debe de indicar el coeficiente porcentual, (%), de ejecución de obra.</li> <li>En el caso de reformas o ampliaciones de viviendas, en la casilla de Nº max. Plazas se deberá de indicar las plazas totales resultantes tras la reforma o ampliación de la vivienda.</li> <li>Deberá de presentarse en una sola hoja y a doble cara, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>Se recomienda presentar diez copias físicas o procedimiento Visado digital.</li> <li>Se recomienda que en Viviendas/locales/Edificios residenciales no viviendas indicar la denominación y enumeración de las viviendas o locales de acuerdo al Proyecto Básico y de Ejecución redactado por el Arquitecto, a no ser que se indique lo contrario por parte del Promotor y el Arquitecto.</li> </ul>		
<b>CFOCTE2</b>	290913	<p>Imágenes del estado final de las cuatro fachadas de las viviendas, anejo y piscina ,( si los hubiere), indicando la ubicación de la edificación, numero/s de las Licencia/s de obras concedidas, fechadas y firmadas por el colegiado y el Arquitecto.</p>		



Protocolo de documentación para Visado obligatorio **Certificado de Final de obra de Edificación** de acuerdo al Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio.

**CFOCTE.** Certificado Final de obra CTE, de acuerdo a Proyecto redactado de acuerdo al Anejo I de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013).

Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo colegiado.	Chequeo ADG.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el caso de Edificios en bloque, se presentara una imagen por escalera sobre la cual se identificaran inequívocamente las viviendas con la enumeración que se consigne en el CFO.</li> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>En el caso de que la edificación se encuentre en suelo rustico general o protegido, se indicara la referencia catastral de la parcela o de la vivienda si ya existiera.</li> </ul>		
<b>CFOCTE3</b>	290913	<p>Libro de Ordenes y Asistencias o Actas firmadas por el colegiado, Arquitecto y representante de la Empresa Constructora, de acuerdo al Anejo II.1.1.a) de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013), y con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de Marzo,( ver N.I. 005/2013 COAATEEEF).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el LDOA debe de constar la existencia del Programa de Control de Calidad, conforme al Artículo 6 del Decreto 59/1994 de la CAIB.</li> <li>Las conclusiones y decisiones que se deriven de las incidencias que surjan en el transcurso de las obras en relación al Programa de Control de Calidad, PCC, deben de transcribirse obligatoriamente en el LDOA, conforme al Decreto 59/1994 CAIB.</li> <li>En el caso de incumplimiento del Programa de control por parte de la empresa contratista se deberá anotar en el LDOA y dar cuenta al Colegio para que vele por la calidad de los servicios de sus colegiados, conforme al Artículo 10.2 del Decreto 59/1994 CAIB y modificación por Decreto 77/2012.</li> <li>Es obligatorio que la primera hoja del LDOA, indique la fecha de inicio y de finalización de las obras así como que este firmado por el legal representante de la empresa contratista.</li> <li>Se recomienda que las hojas que componen el Libro que no sean utilizadas se marquen con una línea diagonal.</li> </ul>		
<b>CFOCTE4</b>	290913	<p>Libro de Incidencias en materia de Seguridad y Salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se recomienda que las hojas que componen el Libro que no sean utilizadas se marquen con una línea diagonal.</li> </ul>		
<b>CFOCTE5</b>	290913	<p>Documentación de la Obra Ejecutada de acuerdo al Anejo II.2.2 de la Parte I del CTE,(modificación de acuerdo a la Ley 8/2013) y al Artículo 7 de la LOE.</p>		
<b>CFOCTE6</b>	290913	<p>Anejo al Certificado de Final de Obra conforme al Anejo II.3.3 a) de la Parte I del CTE, (modificación de acuerdo a la Ley 8/2013), en el caso de modificaciones introducidas durante la ejecución de la obra , (<b>modelo M001 COAATEEEF</b>), firmado por el colegiado, Arquitecto y el Promotor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> </ul>		



## Protocolo de documentación para Visado obligatorio **Certificado de Final de obra de Edificación** de acuerdo al Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio.

**CFOCTE.** Certificado Final de obra CTE, de acuerdo a Proyecto redactado de acuerdo al Anejo I de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013).

Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo colegiado.	Chequeo ADG.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento Visado digital.</li> </ul>		
<b>CFOCTE7</b>	290913	<p>Anejo al Certificado de Final de obra conforme al Anejo II.3.3 b) de la Parte I del CTE, (modificación de acuerdo a la Ley 8/2013), realización de controles realizados durante la ejecución de la obra , (<b>modelo C001 COAATEEEF</b>).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento Visado digital.</li> </ul>		
<b>CFOCTE8</b>	290913	<p>Certificado de cumplimiento de control de calidad de acuerdo al Decreto 59/1994 y modificación por Decreto 77/2012 CAIB, (<b>modelo C002 COAATEEEF</b> ), y documentación de los resultados de los ensayos realizados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento Visado digital.</li> </ul>		
<b>CFOCTE9</b>	290913	Copia de la Licencia o Licencias de obras concedidas por el correspondiente Ayuntamiento para la ejecución de la obra.		
<b>CFOCTE10</b>	290913	Memoria de finalización de la obra de acuerdo al Anexo I del Decreto 35/2001 CAIB, como documentación complementaria a las instrucciones de uso y mantenimiento, (copia original firmada), redactada conjuntamente con el Arquitecto,( Artículo 7.1. y Anexo II Decreto 35/2001) y firmada por el mismo y el colegiado		
<b>CFOCTE11</b>	290913	Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones con la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de la edificación conforme al Artículo 7 de la LOE, incluyendo plan de mantenimiento del edificio con la planificación de las operaciones programadas para el mantenimiento del edificio y sus instalaciones,(copia original firmada), redactadas conjuntamente con el Arquitecto, conforme al Artículo 8.1.3 de la Parte I del CTE, (modificación por Ley 8/2013).		
<b>CFOCTE12</b>	290913	Copia de la Comunicación de la apertura de centro de trabajo con numero y fecha de registro por la Conselleria de Turisme y Treball, de acuerdo al Anejo II.2 de la Parte I del CTE, ( modificación por Ley 8/2013).		
<b>CFOCTE13</b>	290913	<p>Certificado de la ejecución de la prueba de servicio y de estanqueidad de las cubiertas firmado por el colegiado, de acuerdo al Anexo del Decreto 59/1994 CAIB , modificación por Decreto 77/2012 CAIB, Artículo 5.2 y 5.3 del DB HS1 CTE y Artículo 7.4 de la Parte I del CTE, (modificado por la Ley 8/2013).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> </ul>		
<b>CFOCTE14</b>	290913	<p>Certificación de la Eficiencia Energética de edificio de nueva construcción elaborado y firmado por el Arquitecto de acuerdo al Artículo 7 del Real Decreto 235/2013 .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> </ul>		



Protocolo de documentación para Visado obligatorio **Certificado de Final de obra de Edificación** de acuerdo al Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio.

**CFOCTE.** Certificado Final de obra CTE, de acuerdo a Proyecto redactado de acuerdo al Anejo I de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013).

Código.	Creación Modificación.	Descripción.	Chequeo colegiado.	Chequeo ADG.
CFOCTE15	290913	Ficha Estadística CTE CGATE , datos sobre tipología constructiva y materiales utilizados, ( proyecto y ejecución), debidamente rellenada .		
CFOCTE16	290913	Comunicación de final de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, ( <b>modelo K001 COAAATEEF</b> ), debidamente cumplimentadas , firmado por el Promotor y el colegiado. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recomienda presentar cuatro copias físicas o procedimiento Visado digital.</li> <li>• No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.</li> <li>• Solo en caso de que el Director de Obra o Director de la Ejecución de obra sea distinto que el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución.</li> </ul>		

**Anotaciones y/o observaciones a origen:**

- En el caso de que se solicite un modificado del Certificado de Final de Obra, CFO, en el punto 4º del Apartado de Arquitecto Técnico del documento modelo F001 deberá indicar *“Que el presente certificado sustituye y anula al anterior con numero de visado....., de fecha....”*.
- En el caso de que la Empresa Contratista se oponga a firmar el Libro de Ordenes y Asistencias, se recomienda utilizar el “Acta de Manifestaciones”, que se encuentra a disposición de los colegiados en la pagina Web del Colegio.
- No se admitirán hojas escaneadas, ni fotocopias, en el caso de presentación de copia física.
- Se informa que el registro colegial, hoja A003, solo garantiza la constancia de la fecha de la presentación del documento, identificación del interesado e integridad de la documentación presentada en el Colegio.

**Notas de revisión Visado.**

**Junta de Gobierno COAAATEEF.**



Protocolo de documentación para Visado obligatorio **Certificado de Final de obra de Edificación** de acuerdo al Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio.

**CFOCTE.** Certificado Final de obra CTE, de acuerdo a Proyecto redactado de acuerdo al Anejo I de la Parte I del CTE,( modificado por Ley 8/2013).

<b>Código.</b>	<b>Creación Modificación.</b>	<b>Descripción.</b>	<b>Chequeo colegiado.</b>	<b>Chequeo ADG.</b>
----------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------